



面積表

| | |
|--------|------------------|
| 敷地面積 | 119.08㎡ (36.02坪) |
| 建築面積 | 55.08㎡ (16.66坪) |
| 延べ床面積 | |
| 1階 | 44.97㎡ (12.99坪) |
| 2階 | 52.60㎡ (15.91坪) |
| 合計 | 98.73㎡ (29.86坪) |
| ロフト物置 | 19.00㎡ (5.74坪) |
| 車庫・ポーチ | 12.10㎡ (3.66坪) |
| バルコニー | 2.20㎡ (0.66坪) |

第二種中高層住居専用地域
60/200
法第22条区域
道路車線制限△1.25
隣地斜線制限20m+△1.25
日影規制あり

配置図兼1階平面図 1/100

2階平面図 1/100

ロフト物置平面図 1/100

| | | | | |
|---|---|--------|------------|-------|
| 河渡3丁目 住宅計画 新潟市東区河渡3丁目丙525-2,525-8 住居表示3-3-19 | 佐藤素教建築設計事務所 一級建築士事務所 新潟県知事登録 第(二)4253号 〒950-2122 新潟市西区高山117 tel: 025-262-3018 fax: 025-263-6722 一級建築士大臣登録 第288909号 佐藤素教 | 230624 | 配置図 平面図 | 1/100 |
| | | | | A-01 |